

**PRAKTEK SEWA MENYEWA MOBIL PADA SANTOSO AUTO CAR DI
BOYOLALI DALAM PERSPEKTIF FATWA DSN NOMOR 112/DSN-
MUI/IX/2017**



SKRIPSI

Diajukan Kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas
Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta untuk Memenuhi Salah Satu
Syarat guna Memperoleh Gelar Sarjana Sarjana Hukum (SH)

Oleh:

Dea Indah Nur Santi

NIM: I000150023

NIRM: 15/X/02.1.2/0322

**HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2019

PERSETUJUAN PEMBIMBING

NAMA	Dea Indah Nur Santi
NIM	I000150023
NIRM	15/X/02.1.2/0322
Fakultas	Agama Islam
Program Studi	Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi	PRAKTEK SEWA MENYEWA MOBIL PADA SANTOSO AUTO CAR DI BOYOLALI DALAM PERSPEKTIF FATWA DSN NOMOR 112/DSN-MUI/IX/2017

Menyetujui,

Surakarta, 2 April 2019

Pembimbing



Drs. Harun M.H

NIDN. 0605085701



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS AGAMA ISLAM**

Jl. A. Yani. Tromol Pos 1. Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417, 719483
Fax 715448 Surakarta 57102

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : **PRAKTEK SEWA MENYEWA MOBIL PADA
SANTOSO AUTO CAR DI BOYOLALI DALAM
PERSPEKTIF FATWA DSN NOMOR 112/DSN-
MUI/IX/2017**

Penyusun : Dea Indah Nur Santi
NIM : I000150023
NIRM : 15/X/02.1.2/0322
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Tanggal Ujian : 2 April 2019
telah dapat menerima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum
Islam (S.H)



Surakarta, 2 April 2019
Dekan

Dr. Syamsul Hidayat, M.Ag
NIDN. 0605096402

Penguji I

Drs. Harun, M.H.
NIDN. 0605085701

Penguji II

Dr. Mu'inudinillah Basri, M.A.
NIDN. 06212046005

Penguji III

Dr. Imron Rosyadi, M.Ag.
NIDN. 0615036401

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dea Indah Nur Santi
NIM : I000150023
NIRM : 15/X/02.1.2/0322
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah dirujuk sumbernya.

Surakarta, 25 Maret 2019

Saya yang menyatakan,



Dea Indah Nur Santi

MOTTO

قَالَتْ إِحْدَاهُمَا يَا أَبَتِ اسْتَأْجِرْهُ إِنَّ خَيْرَ مَنِ اسْتَأْجَرْتَ الْقَوِيُّ الْأَمِينُ

“Salah seorang dari kedua wanita itu berkata: "Ya bapakku ambillah ia sebagai orang yang bekerja (pada kita), karena sesungguhnya orang yang paling baik yang kamu ambil untuk bekerja (pada kita) ialah orang yang kuat lagi dapat dipercaya".

(QS. Al-Qashash/28: 26)

PERSEMBAHAN

Karya sederhana ini penulis persembahkan untuk :

1. Keluarga tercinta, bapakku Santoso dan Ibuku Sri Witarti, kakakku Dinar Mustofa dan adikku David Armanda.
2. Teman- teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2015.
3. Almamaterku Universitas Muhammadiyah Surakarta.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	Ṣ	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥa'	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓ al	Ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Ṣāḍ	Ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	Te (dengan titik di bawah)

ظ	ẓa	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik ke atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa’	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
ه	Ha’	H	Ha
ء	Hamzah	.	Apostrof
ي	Ya’	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena Syaddah ditulis rangkap

عدة	Ditulis	‘iddah
-----	---------	--------

3. Ta’ marbūṭah

a. Bila dmatikan ditulis h

هبة	ditulis	Hibah
جزية	ditulis	jizyah

(ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti dengan sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan “h”.

كرامة الأولياء	Ditulis	Kāramah al-auliya'
----------------	---------	--------------------

- b. Bila ta' marbumah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis “t”

زكاة الفطر	Ditulis	Zakātul fiṭri
------------	---------	---------------

4. Vokal Pendek

َ	Fathah	Ditulis	a
ِ	Kasrah	Ditulis	i
ُ	Ḍammah	Ditulis	U

5. Vokal Panjang

fathah + alif → contoh: جاهلية	Ditulis	ā → jāhiliyah
fathah + alif → contoh: يسعى	Ditulis	ā → yas'ā
kasrah + ya' mati → كريم	Ditulis	ī → karīm
ḍammah + wāwu mati → فروض	Ditulis	ū → furūḍ

6. Vokal Rangkap

fathah + ya' mati → contoh: بينكم	Ditulis	ai → bainakum
fathah + wāwu mati → contoh: قول	Ditulis	au → qaulun

7. Huruf Sandang “al”

Kata sandang “ال” ditransliterasikan dengan “al” diikuti dengan tanda penghubung “-“, baik ketika bertemu dengan qamariyyah maupun syamsiyyah; contoh:

القلم	Ditulis	al-qalamu
الشمس	Ditulis	al-syamsu

8. Huruf Kapital

Meskipun tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf kapital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital; contoh:

وما محمد الا رسول	Ditulis	Wa mā Muḥammadun illā rasūl
-------------------	---------	-----------------------------

ABSTRAK

Dea, Indah. 2019. *Praktek Sewa Menyewa Mobil pada Santoso Auto Car di Boyolali Dalam Perspektif Fatwa DSN MUI Nomor 112/DSN-MUI/IX/2017*. Skripsi. Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta. Pembimbing Drs. Harun, MH.

Pada zaman sekarang ini yang semakin berkembang dengan seiring berjalannya waktu, bahwasannya masyarakat lebih praktis dan kritis pola berpikirnya. Ide yang dapat dijadikan peluang membuka bisnis untuk memenuhi kebutuhan dan keinginan masyarakat yang berpola pikir yang praktis. Salah satunya ialah jasa rental mobil, pada rental mobil Santoso Auto Car yang berada di Jl. Prof Soeharso, Dukuh Karanggeneng, Kecamatan Boyolali, Kabupaten Boyolali, bergerak dalam bidang sewa menyewa mobil sejak tahun 2010. Akan tetapi tidak lepas dari permasalahan dalam melakukan usaha ini, masalah wanprestasi yang dilakukan oleh pihak penyewa. Permasalahan yang sering dilakukan pihak penyewa yakni menggelapkan mobil milik rental tersebut. Dalam hal ini tidak terpenuhinya salah satu syarat sahnya akad sewa menyewa dilihat dari adanya cacat dalam suatu perjanjian yang telah disepakati

Jenis penelitian yang dilakukan penulis ialah penelitian kualitatif dengan menggunakan pendekatan studi kasus ialah meneliti suatu permasalahan yang terdapat dalam masyarakat dengan menggabungkan data teoritis ataupun penelitian terdahulu dengan hasil observasi, wawancara yang kemudian dianalisis melalui metode deskriptif analisis yaitu dengan cara menuturkan dan menguraikan serta menjelaskan data yang terkumpul. Data dianalisis dengan pola pikir deduktif yang berarti ditangkap atau diambil dari pernyataan yang bersifat umum kemudian ditarik kesimpulan yang bersifat khusus. Teori ini berpijak pada teori-teori ijarah dan penerapan Fatwa DSN Nomor 112 Tahun 2017 kemudian dikaitkan pada fakta di lapangan tentang kasus wanprestasi yang dilakukan oleh pelanggan di Santoso Auto Car Boyolali.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa Dalam prakteknya tidak berjalan dengan baik dan lancar karena adanya wanprestasi yang dilakukan oleh pihak penyewa. dalam pemanfaatan barang sewa yang seharusnya digunakan untuk keperluan kerluarganya justru digadaikan oleh pihak penyewa. Ini tidak dibolehkan dalam perjanjian yang telah disepakati bersama yang berarti tidak terpenuhi suatu hak dan kewajiban dalam akad ijarah (sewa menyewa). Maka akad ijarah pada rental mobil di Santoso Auto Car Boyolali akadnya tidak sah karena tidak terpenuhinya salah satu syarat sahnya akad sewa menyewa dan ditinjau dari penyelesaiannya sudah sesuai dengan Fatwa DSN Nomor 112 Tahun 2017 yakni langkah pertama yang dilakukan dengan cara musyawarah, namun apabila tidak ada itikad baik dari pihak yang melakukan wanprestasi maka berlanjut pada jalur litigasi (hukum).

Kata Kunci : *Sewa menyewa (ijarah), Fatwa DSN, Wanprestasi.*

ABSTRACT

In this day and age that is increasingly expanding as time goes by, that society is more practical and critical of his thinking patterns. The idea of the opportunities opening up the business to meet the needs and desires of a society patterned thought practical. One of them is a car rental service, on a car rental Auto Car Santoso located in JL. Prof Soeharso, Dukuh Karanggeneng, Boyolali, Boyolali district engaged in renting cars starting in 2010. But will not be separated from problems in doing this business, the issue of tort conducted by tenants. Problems often do tenants namely skimming the rental property cars.

In this case did not satisfy one of the conditions of contract rent legitimately seen from the existence of a flaw in a pact agreed upon the type of research conducted qualitative research is the writer using a case study approach is researching a problem that exists in the society by combining theoretical research or earlier data with the results of observation, interview and then analyzed through descriptive analysis method that is by the way people speak and outlines and describes the data collected. Data were analyzed with the mindset of deductive meaning captured or taken from the statement of the general nature of the conclusion drawn that is then specifically. This theory rests on the theories and applications of the ijarah Fatwa DSN Number 112 Year 2017 later attributed to the fact in the field of tort cases conducted by the customer at Ingram Auto Car Boyolali.

Based on the results of the study it can be concluded that in practice did not go well and smoothly because of the existence of a tort committed by the tenant. in the utilization of the rental items are supposed to be used for the purposes of kerluarganya precisely digadaikan by tenants. This is not allowed in the Treaty agreed upon together which means not met a rights and obligations in the Covenant of ijarah (renting). Then the ijarah contract on a car rental in Santoso Auto Car Boyolali – not valid because it does not satisfy one of the conditions of contract rent legitimately and in terms of the solution is in compliance with the fatwas of DSN Number 112 Year 2017 i.e. first step done by means of discussion, but if there is no good faith of the parties conducts tort then continues on the path of litigation (legal).

Keywords: *Rent (ijarah), Fatwa-DSN-MUI, Tord.*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ أَمَّا بَعْدُ

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan hidayah, taufiq dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Praktek Sewa Menyewa Mobil Pada Santoso Auto Car di Boyolali Dalam Perspektif Fatwa DSN Nomor 112/DSN-MUI/IX/2017.

Penyusunan skripsi ini untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program studi Hukum Ekonomi Syariah.

Dengan selesainya skripsi ini, penulis menyampaikan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. Dr. Syamsul Hidayat , M.Ag selaku dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Dr. Imron Rosyadi, M.Ag selaku kaprodi Hukum Ekonomi Syariah.
3. Drs. Harun, M.H selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, dan masukan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Segenap dosen Fakultas Agama Islam yang telah memberikan pelajaran.
5. Bapak Yoyok selaku pemilik rental mobil.

6. Ayahanda Santoso, Ibunda Sri Witarti tercinta dan keluarga besar saya yang telah mengorbankan segalanya dengan tulus dan ikhlas dan kebesaran jiwa.
7. Dinda, Sella, Bunga, Putri, yang telah mendukung dan menemani saya serta mendengarkan keluh kesah.
8. Ajeng, Solikhin, Sarah, dan Lukman yang telah memberikan bantuan dan dukungan yang tidak dapat penulis sebutkan secara keseluruhan.
9. Riedho Azhari Fauzi yang telah memberikan dukungan serta mendengarkan segala keluh kesah saya untuk menyelesaikan skripsi.
10. Teman-teman Prodi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2015.
11. Kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyusun penelitian ini yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu.

Harapan bagi penulis semoga amal baik beliau diterima dan dibalas oleh Allah SWT dengan balasan yang sebaik-baiknya, aamiin. Semoga skripsi ini berguna dan bermanfaat, khususnya bagi penulis dan bagi pembaca pada umumnya.

Surakarta, 14 Maret 2019

Dea Indah Nur Santi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	vii
ABSTRAK	xi
ABSTRACT.....	xii
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan penelitian.....	7
D. Manfaat penelitian.....	8
E. Metode Penelitian.....	8
1. Jenis Penelitian	9
2. Pendekatan Penelitian	9
3. Lokasi Penelitian	9
4. Sumber Data.....	10
5. Teknik Pengumpulan Data	10
6. Metode Analisis Data	11

BAB II	TINJAUAN UMUM AKAD IJARAH	13
	A. Tinjauan Pustaka	13
	B. Tinjauan Teoritik.....	16
	1. Pengertian Ijārah	16
	2. Dasar Hukum Ijārah	17
	3. Rukun dan Syarat Akad Ijārah	18
	4. Fatwa DSN Nomor 112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang Akad Ijārah.....	19
	5. Macam-macam Sewa Menyewa (Ijārah).....	22
	6. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	23
	7. Perihal Risiko	24
	8. Perihal Penyewaan Ulang.....	25
	9. Berakhirnya Ijārah.....	26
	10. Pengembalian Objek Sewa menyewa	26
	11. Wanprestasi	27
BAB III	PRAKTEK SEWA MENYEWAWA MOBIL PADA SANTOSO AUTO CAR di BOYOLALI.....	32
	A. Sejarah Singkat Rental Mobil Santoso Auto Car di Boyolali .	32
	B. Praktek Sewa Menyewa di Santoso Auto Car Rent Car	35
	1. Prosedur Penyewaan	35
	2. Pemenuhan Hak dan Kewajiban sewa menyewa mobil di SAC Rent Car.....	38
	C. Permasalahan dan Penyelesaian Sengketa pada Santoso Auto Car	41
BAB IV	ANALISIS PRAKTEK SEWA MENYEWAWA MOBIL DI SANTOSO AUTO CAR BOYOLALI.....	48
	A. Analisis Kesesuaian Praktek Sewa Menyewa Mobil pada Santoso Auto Car (SAC) di Boyolali Dalam Fatwa DSN Nomor 112/DSN-MUI/IX/2017	48

	B. Analisis tentang penyelesaian sengketa terhadap kasus Wanprestasi pada SAC Rent Car	51
BAB V	PENUTUP.....	53
	A. Kesimpulan.....	53
	B. Saran.....	55
	DAFTAR PUSTAKA	56